



OBEC ZEMPLÍNSKE HÁMRE

Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

Číslo: SP-2025/160/196-05-Ka

Vybavuje: Ing. Martin Kapraľ

V Zemplínskych Hámroch, dňa 02.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zemplínske Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 31.03.2025, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom a garáž na parc. č. C KN 244/2, k.ú. Zemplínske Hámre**

stavebníkom: **Erik Naščák, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina a Daniela Naščáková, Jesenského 1730/94, 069 01 Snina.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Rodinný dom a garáž na parc.č. C KN 244/2, k.ú. Zemplínske Hámre bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v novembri 2024 zodpovedný projektant Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier č. 4934 *A1 a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 Rodinný dom

Objekt rodinného domu bude pozostávať z murovanej konštrukcie 1.NP o celkových nepravidelných pôdorysných rozmeroch 14,8 m x 15,8 m, ktorý bude umiestnený na parc. č. C KN 244/2, k.ú. Zemplínske Hámre vo vzdialenosti 2,0 m od hranice parc. č. C KN 244/6, k.ú. Zemplínske Hámre, vo vzdialenosti 3 m od hranice parc. č. C KN 2530, k.ú. Zemplínske Hámre, vo vzdialenosti 4,65 m od hranice parc. č. C KN 244/5, k.ú. Zemplínske Hámre.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	202,51 m ²
Úžitková plocha:	145,19 m ²
Obytná plocha:	83,39 m ²
Obostavaný priestor:	1090,16 m ³
Počet podlaží:	1
Počet bytov:	1
Počet obytných miestností:	5

Strecha rodinného domu bude šikmá, valbová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 6,38, m od úrovne prilahlej cesty. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvádzaná cez dažďovú areálovú kanalizáciu do vsakovacích blokov alt. vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku investora.

SO 02 Garáž

Objekt garáže bude pozostávať z murovanej konštrukcie 1.NP o celkových pravidelných pôdorysných rozmeroch 9 m x 9 m, ktorý bude umiestnený na parc. č. C KN 244/2, k.ú. Zemplínske Hámre vo vzdialenosti 5,04 m od hranice parc. č. C KN 246/1, k.ú. Zemplínske Hámre, vo vzdialenosti 3 m od hranice parc. č. C KN 2530, C KN 2524, k.ú. Zemplínske Hámre.

Telefón

+421 901 713 102

E-mail

spolocnyobecnyuradsnina@gmail.com

Internet

www.zemplinskehamre.sk

IČO

00323853

Základné údaje:	
Zastavaná plocha:	81,00 m ²
Úžitková plocha:	68,04 m ²
Obostavaný priestor:	391,48 m ³
Počet podlaží:	1
Počet bytov:	1

Strecha garáže bude šikmá, valbová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 5,58, m od úrovne príľahlej cesty. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvádzaná cez dažďovú areálovú kanalizáciu do vsakovacích blokov alt. vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku investora.

Elektrická prípojka – existujúca

Vodovodná prípojka – vodovodná prípojka pre rodinný dom sa napojí na verejný vodovod. Následne bude prípojka vedená do vodomernej šachty osadenej na parcele investora. Z vodomernej šachty vedie prípojka priamo do objektu za použitia rúr HDPE/DN 25/. Vodovodná prípojka pre garáž bude zrealizovaná napojením na vnútroareálovú sieť za použitia rúr HDPE/DN 25/.

Kanalizačná prípojka - kanalizačná prípojka PVC DN150 vedie od navrhovaného rodinného domu do kanalizačnej siete. Kanalizačná prípojka pre garáž bude zrealizovaná napojením na vnútroareálovú sieť za použitia rúr PVC DN150.

Vykurovanie – ústredné, teplovodné. Zdrojom tepla bude kotol na tuhé palivo. Sekundárny zdroj bude kozub na drevo. Garáž nebude vykurovaným stavebným objektom.

Stavby budú umiestnené podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

4. Prístup k stavbám je z miestnej komunikácie z parc. č. C KN 2530, k.ú. Zemplínske Hámre.

5. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

7. Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady.

8. Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné:

- V širšom záujmovom území na ul. Vihorlatskej sa nachádza vodovodné potrubie PVC D 110 a verejná kanalizácia PVC DN 300 v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti, tak ako je informačne a orientačne zakreslené v priloženej situácii v mierke 1:600.
- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie siete v majetku, správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- Upozorňujeme, že v záujmovom území pred pare.č. 244/2 sa nachádza vodovodná a kanalizačná prípojka vo vlastníctve a prevádzkovej údržbe Vasil'a Petrovku. Žiadame to uviesť do PD.
- Predložená PD rieši napojenie navrhovanej stavby na vodovodnú a kanalizačnú prípojku Vasil'a Petrovku. Upozorňujeme, že naša spoločnosť neeviduje presné umiestnenie, technický stav jestvujúcich prípojok. O ich vytýčenie požiadajte ich vlastníka, resp. správcu.
- Možnosti napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu:
- Plánovanú stavbu: "Rodinný dom" na pare. č. 244/2 k.ú. Zemplínske Hámre je možné napojiť na verejný vodovod PVC D 110 cez jestvujúcu vodovodnú prípojku, tak ako je navrhnuté v predloženej PD iba s písomným súhlasom vlastníka vodovodnej prípojky (Vasil'a Petrovku). Presný bod napojenia vodovodnej prípojky a umiestnenie vodomernej šachty bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403).
- Plánovanú stavbu: "Rodinný dom" na pare. č. 244/2 k.ú. Zemplínske Hámre je možné napojiť na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku, tak ako je navrhnuté v predloženej PD iba s písomným súhlasom vlastníka vodovodnej prípojky (Vasil'a Petrovku). Presný bod napojenia na kanalizačnej prípojky s umiestnením revíznej šachty bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403).
- Oznamujeme Vám, že investor pred zahájením prác súvisiacich s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je povinný požiadať o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky VVS, a.s., závod Humenné (ZC 057/7870731-2). Napojenie vodovodnej prípojky na jestvujúcu vodovodnú prípojku a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a.s., - závod Humenné. Pri podávaní žiadosti o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné, aby si investor k umiestneniu prípojok a šacht umiestnených na cudzom pozemku zabezpečil súhlas s ich umiestnením od ich vlastníka a zároveň doporučujeme, aby si investor zabezpečil vecné bremeno.
- V zmysle § 19 zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel je stanovené ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500. Pásmo ochrany sa v cestnom telese pozemných komunikácii nevymedzuje. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu, verejnej kanalizácii. Pri križovaniach a súbahu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia Zákon NR SR č. 442/ 2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- (5) V pásme ochrany je zakázané:
 - a. vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b. vysádzať trvalé porasty,
 - c. umiestňovať skládky,
 - d. vykonávať terénne úpravy
- V prípade križovania a súbahu prípojok iných inžinierskych sietí s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania, súbahu navrhované prípojky iných inžinierskych sietí žiadame uložiť do chráničky s presahom 1,5m na každú stranu. Pred zasypaním iných inžinierskych sietí v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená a zistené skutočnosti do stavebného denníka, (kontakt: ved. VaK HS Snina - Ing. Lojan Dávid- 0911037403).
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 7, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).

- V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z. z.).
- Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Belnet Snina, s.r.o., Vihorlatská 293/115, 067 81 Belá nad Cirochou:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§22-23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami BELNET SNINA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať našu spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Marek Paľko palko@belnet.sk, +421 905 598 786 alebo +421 918 981 025,
- V zmysle § 27 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve BELNET SNINA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia,
- rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, BELNET SNINA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná BELNET SNINA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Osoba poverená vytýčením sietí je Ing. Marek Paľko, palko@belnet.sk +421 905 598 786 +421 918 918 025.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti

aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP distribúcia, Platennícka 19013/2, 821 09 Bratislava:

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, parcela C KN č. 244/2, resp. jej uložením a rozpestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, Partizánska 1057, 069 01 Snina

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa planých predpisov zodpovedný projektant stavby.

- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.
- 9.** Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- 10.** Stavebník vo vzťahu k existujúcim a novo navrhovaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.
- 11.** Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier č. 4934 *A1.
- 12.** Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).
- 13.** Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.
- 14.** Stavba bude ukončená v termíne do: **1.10.2028.**
- 15.** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
- 16.** Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.
- 17.** Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 18.** Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 19.** Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
- 20.** Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
- 21.** Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
- 22.** Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- 23.** Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 24.** Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).
- 25.** Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
- 26.** Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
- 27.** Do kolaudačného konania bude zriadená zmluva o vecnom bremene s Obcou Zemplínske Hámre s právom uloženia inžinierskych sietí na parc.č. C KN 1013, k.ú. Zemplínske Hámre v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
- 28.** Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

29. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Zemplínske Hámre prevzala dňa 31.03.2025 od stavebníkov: Erik Naščák, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina a Daniela Naščáková, Jesenského 1730/94, 069 01 Snina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavby: Rodinný dom a garáž na parc. č. C KN 244/2, k.ú. Zemplínske Hámre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním, ktoré bolo oznámené známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. SP-2025/160/196-02-Ka zo dňa 16.04.2025 a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.05.2025.

Keďže stavebník spolu so žiadosťou tunajšiemu úradu nedoložil všetky doklady, ktoré boli potrebné pre jeho riadne posúdenie, Obec Zemplínske Hámre ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vyzval stavebníkov na doloženie dokladov v stanovenej lehote a konanie prerušil rozhodnutím č. SP-2025/160/196-03-Ka zo dňa 14.07.2025. Dňa 30.09.2025 stavebník sprievodným listom doplnil doklady v požadovanej lehote. Podľa § 39a ods. 4 stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 2455 v k.ú. Zemplínske Hámre + kópia z katastrálnej mapy,
- súhlas s napojením novostavby RD zo dňa 01.03.2025

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 5892/2025/O/Tu zo dňa 13.01.2025;
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0001/2025/Uh zo dňa 07.01.2025;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612508185 zo dňa 24.03.2025;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, č. 7835/2025 zo dňa 16.04.2025;
- Belnet Snina s.r.o., č. 27/2025 zo dňa 16.04.2025;
- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO1-2025/009343-002 zo dňa 25.04.2025;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. Z-PUSR-028830/2025 zo dňa 16.04.2025;
- Obec Zemplínske Hámre č. ZH-2025/192-OcÚ-PA zo dňa 01.04.2025, ZH-2025/195-OcÚ-PA zo dňa 01.04.2025, ZH-2025/196-02-OcÚ-PA zo dňa 30.09.2025;

Podľa pol. 60 písm. a sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 150,- €. Správny poplatok bol zaplatený v hotovosti do pokladne obce Zemplínske Hámre dňa 31.03.2025, 16.04.2025. Rozpočtový náklad stavieb je 300 000,00- €. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Erik Naščák, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina
2. Daniela Naščáková, Jesenského 1730/94, 069 01 Snina
3. Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre, IČO 00323853 Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce
4. V P , G , 069 01 Snina
5. Ing. R , P , 069 01 Snina
6. Ing. Róbert Šmajda-RobSON, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, IČO 37003186
7. D , H , 067 77 Zemplínske Hámre
8. S , H , 067 77 Zemplínske Hámre
9. J , P , 069 01 Snina
10. J , H , 067 77 Zemplínske Hámre
11. L , H , 067 77 Zemplínske Hámre
12. M , J , 067 77 Zemplínske Hámre
13. E , P , 069 01 Snina
14. M , P , 069 01 Snina
15. B , C , 067 81 Belá nad Cirochou
16. M , T , 066 01 Humenné
17. M , 1. , 069 01 Snina
18. A , S , 069 01 Snina
19. T , D , 069 01 Snina

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-zemplinske-hamre/>.

vyvesené dňa: 03.10.2025

zvesené dňa: 20.10.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

